

PRET DE CREATION : VADEMECUM

Sommaire

| | |
|--|---|
| 1. Conditions générales concernant les prêts de création en faveur de projets visant la création de PME..... | 2 |
| 2. Liste des renseignements et documents à fournir lors d'une demande de prêt de création | 4 |
| 3. Compte de profits et pertes prévisionnel sur 3 années | 6 |
| 4. Contact | 7 |

1. Conditions générales concernant les prêts de création en faveur de projets visant la création de PME

Base éligible :

Le prêt de création est destiné au cofinancement des dépenses corporelles et incorporelles nécessaires à la réalisation du plan d'affaires présenté par des PME nouvellement créées.

Sont retenus notamment les terrains, les immeubles ou parties d'immeubles à usage exclusivement professionnel, les machines, installations ou équipements professionnels, les immobilisations incorporelles telles que les licences de fabrication et licences de production, les licences de vente, les logiciels, les frais de premier établissement tels que les frais de constitution, de publicité et d'études préparatoires, le droit au bail et le besoin en fonds de roulement (dont stock de démarrage) sous condition que l'activité en relation avec le projet n'ait pas encore démarré à la date de la demande.

Bénéficiaires :

Peuvent bénéficier d'un prêt de création les entreprises nouvellement créées, contrôlées par un promoteur dûment qualifié et non encore établi.

Sont exclus les créateurs déjà établis ainsi que les activités non soumises à une autorisation ministérielle au sens de la loi modifiée du 22 décembre 1988 (loi d'établissement).

Les bénéficiaires devront être en possession d'une autorisation d'établissement valable de la part du Ministère des Classes Moyennes.

Ils devront présenter un plan d'affaires, un plan de trésorerie et un plan de financement ; ce dernier devrait prévoir une mise de fonds propres de 15% de la base éligible.

Montant :

Le montant du prêt de création ne pourra être inférieur à 5.000 euros, ni supérieur à 250.000 euros, sans dépasser toutefois une quote-part de 40% du coût éligible.

Les investissements bénéficiant d'un financement par le biais d'un prêt de création ne sont plus éligibles dans le cadre d'une demande visant l'octroi d'un prêt à l'investissement de la SNCI.

Intérêts :

Le taux d'intérêt applicable aux prêts de création est fixé par le conseil d'administration de la SNCI. Il s'agit d'un taux d'intérêt net qui s'oriente au taux du marché et qui ne comporte ni commission ni frais supplémentaires.

Le taux d'intérêt est actuellement de 5,25%.

Déboursement :

Le prêt de création est déboursé dans sa totalité et en un seul tirage, après le bouclage du financement et l'obtention de l'autorisation d'établissement.

Durée :

La durée des prêts de création est en principe de 10 ans. Cependant, si le projet comprend une part importante d'immobilisations (> 50% du montant total), la durée peut être étendue jusqu'à 14 ans.

Remboursement :

Le remboursement des prêts de création se fait, en principe, par amortissement trimestriel constant, le premier étant dû cinq ans au plus tard après la date de conclusion du contrat.

Des remboursements anticipés peuvent être effectués sans frais ni pénalités pour le bénéficiaire.

Garanties :

Le cautionnement personnel, solidaire et indivisible des principaux promoteurs du projet est requis.

Demande :

La demande devra être adressée directement à la SNCI. Sont à joindre à la demande une présentation du requérant et une description du projet, un plan d'affaires contenant une description détaillée et chiffrée des dépenses, un plan de trésorerie sur 12 mois, ainsi qu'une proposition d'un plan de financement afférent.

3. Plan de financement

| Emplois | EUR | Ressources | EUR |
|---|-------|-------------------------|-------|
| Coûts corporels: | | | |
| Immeuble : | | Capital social * : | |
| Matériel roulant : | | Prêt associé * : | |
| Installations : | | Prêt familial : | |
| Equipements professionnels : | | Prêt de création SNCI : | |
| Matériel informatique : | | Prêt bancaire : | |
| ... | | Leasing : | |
| Coûts incorporels : | | ... | |
| Garantie locative : | | | |
| Besoin en fonds de roulement (stock etc.) : | | | |
| ... | | | |
| ... | | | |
| Total | _____ | | _____ |

* Provenance : épargne, don, rentrée de fonds par vente etc.

4. Emploi

- ✓ Impact du projet sur l'évolution future de l'emploi

5. Plan d'affaires (sur 3 ans)

- ✓ Compte de profits et pertes prévisionnel (annuel, sur 3 ans)
- ✓ Hypothèses sous-jacentes du plan d'affaires
- ✓ Plan de trésorerie (mensuel, sur 12 mois au moins)

3. Compte de profits et pertes prévisionnel sur 3 années

| | année 1 | % x | année 2 | % x | 1 - 2 | année 3 | % x | 2 - 3 |
|--|---------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|-----------|
| <i>En EUR</i> | | Produits | | Produits | var. en % | | Produits | var. en % |
| Chiffre d'affaires | | | | | | | | |
| Variations de stocks | | | | | | | | |
| Subvention d'exploitation | | | | | | | | |
| = Produits de l'exercice | | | | | | | | |
| Achats | | | | | | | | |
| Fournitures non stockables (Eau, électricité, gaz) | | | | | | | | |
| Loyers et charges locatives | | | | | | | | |
| Leasing mobilier | | | | | | | | |
| Primes d'assurance | | | | | | | | |
| Sous-traitance, entretiens et réparations | | | | | | | | |
| Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | | | | | | | | |
| Frais de marketing et de communication | | | | | | | | |
| Personnel extérieur à l'entreprise (intérimaires) | | | | | | | | |
| Charges externes diverses | | | | | | | | |
| = Valeur ajoutée | | | | | | | | |
| Frais de personnel | | | | | | | | |
| Prélèvement exploitant | | | | | | | | |
| Cotisations sociales exploitant | | | | | | | | |
| Autres charges d'exploitation | | | | | | | | |
| = Excédent brut d'exploitation | | | | | | | | |
| Dotations aux corrections de valeur (amortissements) | | | | | | | | |
| = Excédent net d'exploitation | | | | | | | | |
| Produits financiers | | | | | | | | |
| Charges financières | | | | | | | | |
| = Résultat net courant avant impôts | | | | | | | | |
| Impôts sur le résultat | | | | | | | | |
| Autres impôts | | | | | | | | |
| = Résultat net après impôts | | | | | | | | |
| Capacité d'autofinancement | | | | | | | | |

4. Contact

Veillez adresser votre demande écrite à l'adresse suivante :

Société Nationale de Crédit et d'Investissement
B.P. 1207
L – 1012 Luxembourg

Notre adresse

Société Nationale de Crédit et d'Investissement
7, rue du Saint-Esprit
L – 1475 Luxembourg

téléphone : 46 19 71 - 1

Personnes de contact :

Françoise Gaasch
Jean Schroeder
Guy Wollwert

Notre site Internet

www.snci.lu